

KOMMUNLEDNINGSKONTORET
Hållbarhetschef
Gregor Hackman

KOMMUNSTYRELSEN
2022-11-14

Ansökan om upphävande av gåvobrevs- föreskrifter för pumpstationsmark

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna ansökan om permutation av gåvobrevsföreskrifter avseende del av fastigheten Täby Viggbyholm 74:1 i enlighet med vad som framgår av tjänsteutlåtande daterat den 10 oktober 2022.
2. Kommunstyrelsen beslutar att utse mark- och exploateringschef att underteckna och, i den mån det krävs, komplettera ansökan samt tillse att ansökan skickas till Kammarkollegiet.

Sammanfattning

Täby Miljövärme AB ("TMAB") nyttjar mark om ca 190 kvm för en pumpstation för fjärrvärme av Täby kommun. Ett arrendeavtal avseende marken ska upprättas i samband med att större delen av aktierna TMAB överläts externt. Eftersom marken bedöms omfattas av gåvobrevsföreskrifter krävs att kommunen ansöker hos Kammarkollegiet om att få föreskrifterna upphävida för aktuellt område.

Ärendet

Bakgrund

Genom gåvobrev 12 mars 1948 respektive 15 augusti 1963 överlät dödsboet efter V K Hultin markområden omfattande bland annat fastigheten Täby Viggbyholm 74:1 till dåvarande Täby Köping, numera Täby kommun.

Enligt gåvobreven är marken som överläts avsatt till allmänna platser och vägar samt till uppförande av offentliga byggnader. Gåvobreven innehåller

bestämmelser, så kallade donationsföreskrifter, om att de sålunda överlåtna områdena endast får användas till angivna ändamål och att de för all framtid skulle vara allmänna.

Nyttjanderättsavtal avseende pumpstation

Kommunfullmäktige beslutade den 14 juni 2021 (§ 114) att genomföra överlåtelse av 95 procent av aktierna i TMAB från kommunens helägda bolag Täby Holding AB till E.ON Energiinfrastruktur AB ("E.ON") och Stockholm Exergi AB, med vardera 47,5 procent. Inför att överlåtelsen ska slutföras har behov uppstått av att dokumentera befintligt nyttjande av mark genom ett arrendeavtal. Enligt nämnda arrendeavtal ska TMAB arrendera mark om ca 190 kvm av kommunen för en befintlig pumpstation, vilken enligt gällande koncessionsavtal nyttjas av E.ON. Området är beläget vid Viggbygårdet mellan Södervägen och Flyghamnsvägen, se bilagd karta. Marken omfattas av ansökan om permutation enligt vad som beskrivs nedan.

Förevarande pumpstation bedöms vara nödvändig för invånarnas nuvarande och kommande behov i aktuellt fjärrvärmenät.

Upphörande av gåvobrevsföreskrifter

Kommunens uppfattning är att pumpstationens funktion överensstämmer med bestämmelserna i gåvobreven. För det fall Kammarkollegiet anser att användningen inte överensstämmer med bestämmelserna i gåvobreven är kommunens avsikt att med ansökan om upphörande av gåvobrevsföreskrifter, s.k. permutation, få nyttjandet beviljat. För att kommunen ska kunna försäkra sig om att markanvändningen inte omfattas av restriktioner genom de Hultinska gåvobreven kan donationsföreskrifterna avseende aktuellt område således komma att behöva upphävas. Upphävande av donationsföreskrifter kan endast ske genom permutation. Permutation är således en förutsättning för att tillse att marken som omfattas av kommande arrendeavtal inte belastas av restriktioner avseende nyttjandet. Ansökan och prövning av permutation sker hos Kammarkollegiet.

Markägarens, det vill säga kommunen genom kommunstyrelsen, beslut att ansöka om permutation har i kommunens tidigare ansökningar om permutation efterfrågats av Kammarkollegiet.

Ekonomiska överväganden

Upphörandet av gåvobrevsföreskrifter bedöms inte få några ekonomiska konsekvenser för kommunen eller TMAB.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Gregor Hackman
Hållbarhetschef

Bilaga

- Karta, daterad den 10 oktober 2022

Expedieras

Gregor Hackman

Kommunjurist Anna Westre